



DOMAINE
HARMONY

Une nouvelle opportunité
de vivre à Antony autrement

ANTONY-92



VIVRE À ANTONY, FACE AU PARC HELLER...

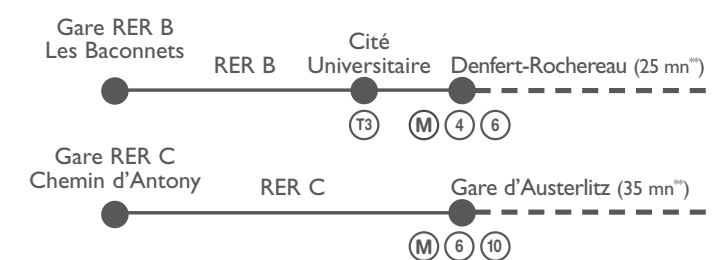
À 15 km* de Paris, Antony profite d'une situation privilégiée, à mi-chemin entre les pôles d'emploi d'Orly-Rungis et Vélizy par l'A86 qui lui confèrent une forte dynamique économique. Attrayante, elle dispose de nombreux commerces ainsi que d'équipements culturels, associatifs, sportifs et scolaires variés, pour satisfaire tous les besoins des familles. Son marché hebdomadaire séduit aussi par la qualité de ses produits. Ville verte, Antony réunit ainsi tous les gages de qualité de vie au quotidien.

Outre les 180 hectares de verdure du Parc de Sceaux, situé à quelques enjambées de **DOMAINE HARMONY**, la ville compte des espaces naturels dédiés à la promenade et à la détente, ainsi que 6 grands parcs, dont le Parc Heller, faisant face à l'ensemble résidentiel. À proximité, la Vallée de la Bièvre promet quant à elle de belles promenades.



ET ÊTRE LIBRE DE SES DÉPLACEMENTS, TOUT SIMPLEMENT

Bien desservie en transports en commun, Antony dispose d'une situation stratégique, à la croisée de nombreux pôles franciliens. La station de RER B "Les Bacconnets", située à 900 m* de **DOMAINE HARMONY**, permet notamment d'accéder rapidement au centre de Paris.



* Source : Mappy

** Temps de trajet donné à titre indicatif. Source SNCF/RATP



HABITER AU CŒUR D'UN DOMAINE PRIVÉ PAYSAGER



Inscrit dans un environnement pavillonnaire, DOMAINE HARMONY s'intègre parfaitement dans le paysage bâti alentour, tout en faisant écho au Parc Heller tout proche.

Entièrement clos, il propose 6 élégantes réalisations tournées vers la nature, et fait la part belle aux allées piétonnes pour un quotidien des plus paisibles.

Véritable cœur du domaine, le parc paysager dévoile toute la richesse de ses essences locales. Cet espace de bien-être et de convivialité est dédié aux seuls habitants des résidences, il se compose de noues paysagères, de prairies fleuries et d'espaces engazonnés ponctués de haies colorées.

DOMAINE HARMONY

- Premières résidences
- Nouveaux appartements
- ① Parc Heller
- ② Jardin paysager

- ③ RER Les Baconnets à 900 m*
- ④ Station de bus ligne 9
- ⑤ Terrain de sport
- ⑥ Crèche
- ⑦ Commerces en pied d'immeuble
- ⑧ Groupe scolaire Paul Bert à 700 m*

PRIVILÉGIER L'HARMONIE ENTRE NATURE ET ARCHITECTURE



Les appartements bénéficient d'un cadre privilégié, offrant de belles vues sur la nature environnante.

À la fois sobre et contemporaine, leur architecture décline les matériaux pérennes tels que les parements de brique ou de pierre et les panneaux d'aspect bois. En parfaite harmonie avec la nature alentour, les façades aux teintes douces et claires sont rythmées par les jeux d'avancées et de retraits des loggias, balcons et terrasses.

Enfin pour plus de facilité au quotidien, DOMAINE HARMONY intègre une crèche et des commerces en rez-de-chaussée de certaines résidences, le long de la rue Adolphe Pajaud.



ACCUEILLIR LE CONFORT ET LA LUMIÈRE

Du 2 au 5 pièces, les appartements de **DOMAINE HARMONY** intègrent le respect de l'environnement dans leur conception afin d'offrir un confort au quotidien. Un soin particulier a notamment été apporté à l'isolation pour garantir un bien-être optimal toute l'année.

Tournés vers la nature, les appartements disposent de belles surfaces ouvertes sur l'extérieur favorisant l'ensoleillement des pièces à vivre. Ils se prolongent pour la plupart de terrasses, dont certaines en attique aux derniers étages, de balcons ou de loggias. En rez-de-chaussée, la plupart s'ouvrent sur des jardins privés préservés par des haies.

Pensés avec un grand soin, tous les appartements proposent des prestations de qualité.

LA QUALITÉ DE PRESTATIONS RAFFINÉES.

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT
 - Conformité à la Réglementation Thermique RT 2012
 - NF LOGEMENT démarche HQE*

CONFORT

- Chape isophonique
 - Parquet chêne dans les chambres et le séjour
 - Carrelage au sol, grès émaillé dans les cuisines, salles de bains et WC
 - Portes-fenêtres et fenêtres

en menuiserie mixte bois et aluminium
 - Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
 - Meubles vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et les salles d'eau

CHAUFFAGE ET ISOLATION

- Doublement thermique par complexe isolant
 - Ventilation mécanique contrôlée avec évacuation d'air par extracteur

- Double vitrage
 - Chauffage collectif assuré par le réseau urbain

SÉCURITÉ

- Porte d'entrée anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points et ergots anti-dégondage
 - Contrôle d'accès des halls d'immeuble par digicode et vidéophone



Prestations indicatives, se référer à la notice descriptive et aux plans de vente.

RÉPONDRE À TOUTES VOS EXIGENCES D'HABITAT

PITCH PROMOTION, L'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE

Depuis plus de 25 ans, Pitch Promotion crée et réalise des opérations immobilières, pour des programmes haut de gamme, la réhabilitation-rénovation et des opérations de proximité. Notre savoir-faire se traduit à travers la sélection des meilleurs sites, en y apportant une qualité architecturale respectueuse de l'environnement et de l'identité du lieu, toujours en concertation avec les élus et les habitants, pour que votre satisfaction soit totale.



63 Chaptal - Levallois-Perret (92)



Cœur Nature - Rueil Malmaison (92)

VINCI IMMOBILIER, LA COMPÉTENCE D'UN GRAND NOM



La Closerie Trianon - Le Plessis-Robinson (92)



Carré de Flore - Bourg-la-Reine (92)

VINCI Immobilier, filiale du Groupe VINCI, est aujourd'hui un acteur majeur de la promotion immobilière en France. Grâce à sa grande expertise, VINCI Immobilier s'est imposé comme une référence sur le marché immobilier résidentiel de qualité. Services et accompagnement garantissent à ses clients un investissement en toute confiance.

* Le label NF logement démarche HQE est attribué par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.

