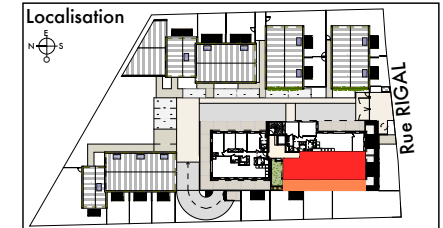


**Édéna**  
LE BOUSCAT

**Pitch**  
immo



**BATIMENT COLLECTIF**

Appartement 4 pièces - 3ème étage - Attique - A302

Entrée	2,80 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	34,30 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl	10,42 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl	12,46 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Pl	11,02 m <sup>2</sup>
SdB	7,47 m <sup>2</sup>
SdE/Wc	2,87 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Cellier	3,41 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE** 86,65 m<sup>2</sup>

Terrasse 39,00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL SURFACE(S) ANNEXE(S)** 39,00 m<sup>2</sup>

**Légende**

LV	Emplacement Lave vaisselle	F	Fenêtre
LL	Emplacement Lave linge	PF	Porte fenêtre
R	Emplacement Réfrigérateur	OB	Oscillo-battant
C	Emplacement Cuisson	VR	Volet roulant
PL	Placard	GDC	Garde-corps
	Sèche serviette	SO	Store occultant
			Soffite & faux plafonds
			Gaine technique

Indice : A

Date : 6 avril 2022

NOTA :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les rebombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantation électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain/ salle d'eau et kitchenette ).