



Etage haut

Etage bas

## LE CLOS DES VIGNES

Rue des Vignes - Verneuil-sur-Seine (78480)



COREM  
Promotion  
V

### Localisation - Bâtiment B



### Appartement - R+1 - B13/T4 Duplex

Entrée	6,67 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	29,67 m <sup>2</sup>
Ch.1	14,82 m <sup>2</sup>
Ch.2	12,05 m <sup>2</sup>
Ch.3	10,47 m <sup>2</sup>
Sdb.	4,45 m <sup>2</sup>
Sde.	4,06 m <sup>2</sup>
Wc	1,56 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTAL HABITABLE</b>	<b>83,75 m<sup>2</sup></b>
Balcon(s)	2,00 m <sup>2</sup>
Terrasse(s)	44,11 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE(S) TOTAL ANNEXE(S)</b>	<b>46,11 m<sup>2</sup></b>

#### LEGENDE

GTL	GAINES TECHNIQUE LOGEMENT	GC	GARDE-CORPS	ELEMENTS DE CUISINE:	
R	RADIATEUR	VR	VOLET ROULANT	LL	LAVE LINGE
S	SECHE-SERVIETTES	PF	PORTE-FENETRE	LV	LAVE VAISSELLE
G	GAINES	F	FENETRE	C	BLOC CUISSON
S	SOFFITE, FAUX-PLAFOND H:2m25	PL	PLACARD	F	REFRIGERATEUR
F	ROBINET DE PUISAGE				

#### NOTA:

Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2,50m  
La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

#### NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni ( hormis meuble de salle de bain / salle d'eau )

INDICE : 3

DATE : 14/04/2022