



T4 - Niveau R+3

Appartement - 307

Entrée	7.67 m ²
SdB	6.11 m ²
Wc	1.26 m ²
Chambre 01	12.06 m ²
Chambre 02	10.63 m ²
Chambre 03	12.14 m ²
SdE	3.58 m ²
Séjour - cuisine	34.42 m ²

Total surface habitable	87.87 m ²
-------------------------	----------------------

Rangement	1.94 m ²
Balcon	26.21 m ²

Total surface Annexe	28.15 m ²
----------------------	----------------------

LEGENDE :

L.L. : Lave-Linge	F : Fenêtre
L.V. : Lave-Vaisselle	F AV : Fenêtre allège vitrée
CH. : Chaudière	PF : Porte fenêtre
R : Réfrigérateur	DEP : descente d'eau pluviale
Pl. : Placard	GT : Gaine technique
S.S. : Sèche Serviettes	— Cloison démontable
⊞ Tableau électrique	▨ faux plafond ht. 2m30

13.01.2022

Indice 3



NOTA :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de sa réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R231-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.



PITCH IMMO
45 Quai Charles de Gaulle
CS 50004
69 463 LYON CEDEX 06