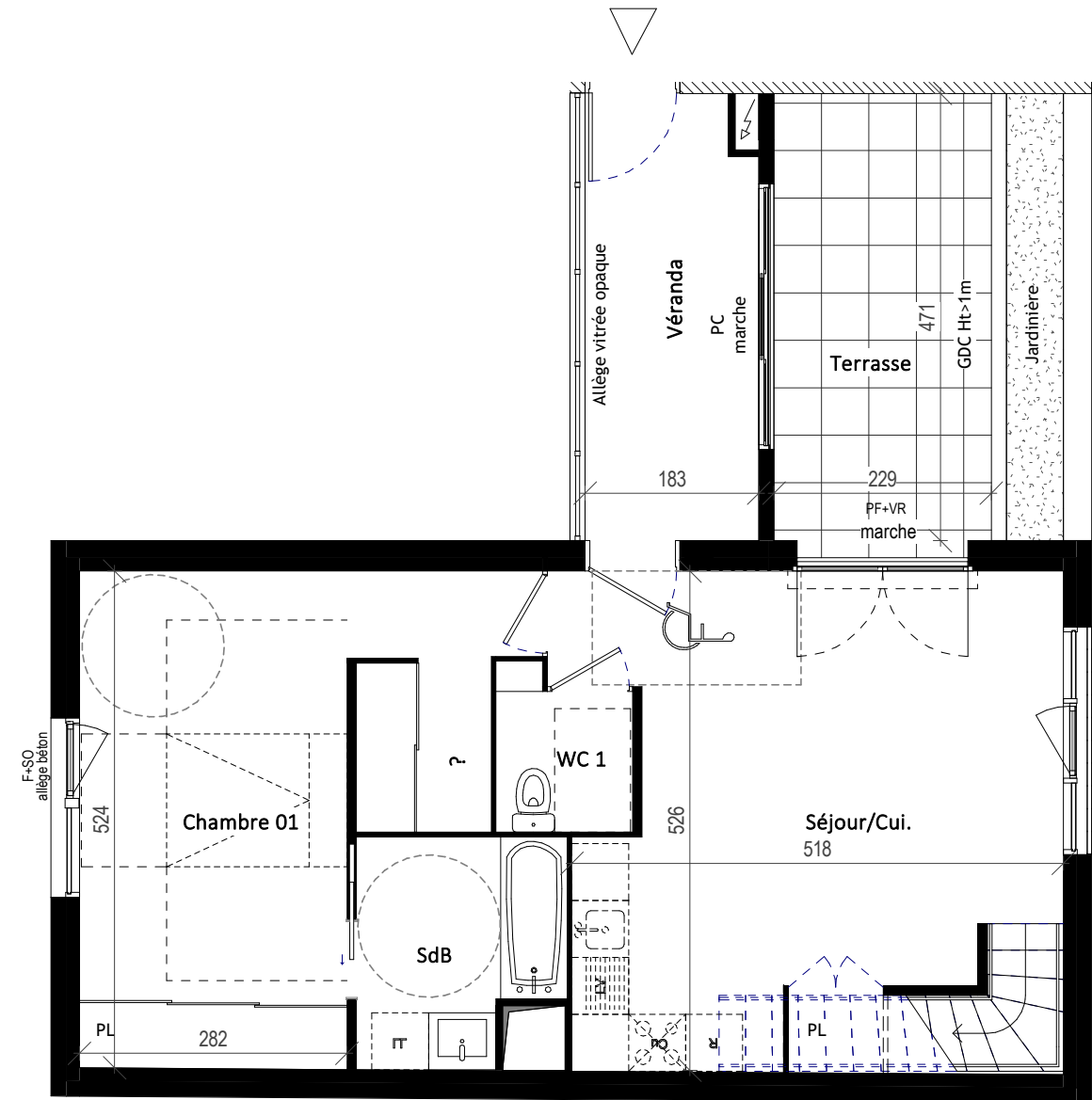
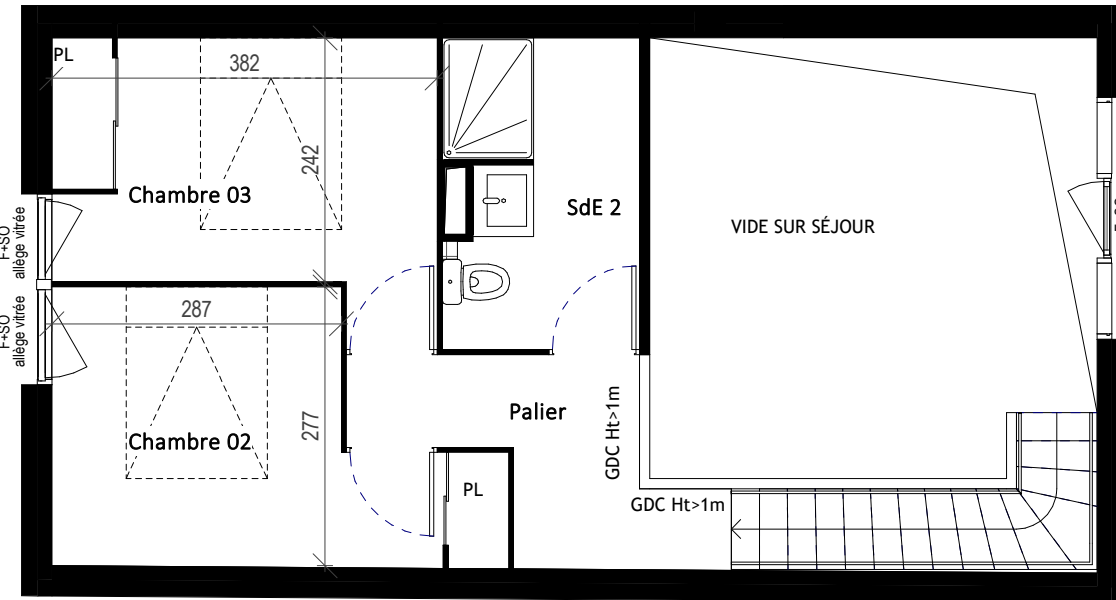


0 1/2m 1m 2m 3m

1/75 ième



R+4



NIVEAU  
DUPLEX

F+SO  
allège béton

F+SO  
allège vitrée

F+SO  
allège vitrée

F+SO  
allège vitrée

Nota:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
 Les surfaces indiqués sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipement électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.  
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain/d'eau et kitchenette).

*Indiis*  
RÉSIDENCE

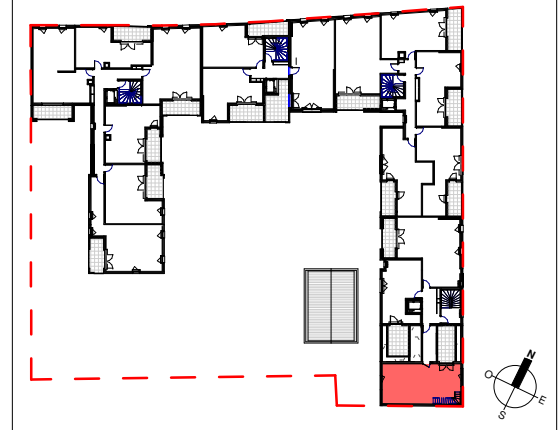
ZAC RÉPUBLIQUE - LOT E3 - Montpellier

**PITCH**  
PROMOTION

Construire l'avenir ensemble®

**G23**

**bpa**  
BPA ARCHITECTURE



Bâtiment D  
D401

Appartement T4D

Niveau R+4

Séjour/Cui.	23.2 m <sup>2</sup>
Chambre 01	19.2 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10.0 m <sup>2</sup>
Chambre 03	9.9 m <sup>2</sup>
SdE 2	5.8 m <sup>2</sup>
SdB	4.9 m <sup>2</sup>
Palier	4.9 m <sup>2</sup>
WC 1	2.3 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>80.2 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	10.8 m <sup>2</sup>
Véranda	8.4 m <sup>2</sup>
	<b>19.2 m<sup>2</sup></b>

Légende

▶ Entrée	F Fenêtre
⊞ Tableau électrique	PF Porte fenêtre
LL Emplacement lave-linge	OB Oscillo-battant
LV Emplacement lave-vaisselle	PC Porte coulissante
R Emplacement réfrigérateur	FC Fenêtre coulissante
CU Emplacement cuisson	VR Volet roulant
PL Placard	SO Store occultant
▨ Soffite / Faux-plafond	GDC Garde-corps
▤ Masquette	□ Cloison démontable
▩ Gaine	⊞ Lit non fourni

Indice: 3

Format: A3

Date: 16/07/2020