

AKOYA
LE GRAU-DU-ROI

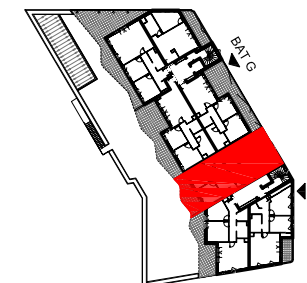
AKOYA
6, avenue Georges Pompidou
et 387 rue Vincent
30240 LE-GRAU-DU-ROI

Pitch Immo

PITCH IMMO
266, place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER



Localisation lot 10C



Bâtiment H

Appartement 4 pièces - 1er étage - H103

Entrée	7.04m ²
Séjour - Cuisine	27.81m ²
Circulation	3.35m ²
Chambre 1	10.41m ²
Chambre 2	10.41m ²
Chambre 3	12.55m ²
SdB	4.19m ²
WC	1.92m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	77.68m²
Terrasse 1	14.04m ²
Terrasse 2	10.03m ²
SURFACE(S) TOTALE ANNEXE(S)	24.07m²

Légende	
▶ Entrée principale	Personne à mobilité réduite
GTL : Tableau électrique	Aire de rotation
LV : Emplacement lave-vaisselle	Rectangle d'usage
LL : Emplacement lave-linge	
R : Emplacement réfrigérateur	
C : Emplacement cuisson	
TRI : Emplacement des déchets	
F : Fenêtre	
PF : Porte fenêtre	
OB : Oscillo-battant	
VR : Volet roulant	
PL : Placard	
GDC : Garde-corps	
	Gaine technique
	Faux-plafond et soffite
	Masquette



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

La hauteur de seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette).

Indice : 1
Pré-commercialisation

Date : 25/04/22