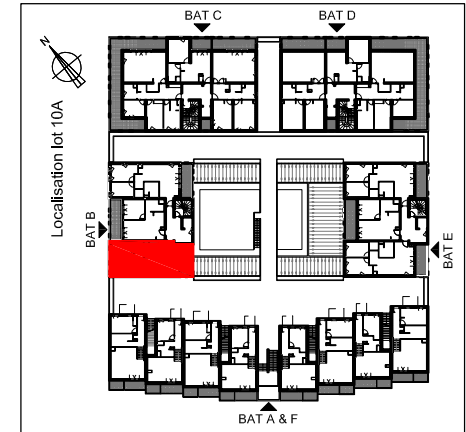


AKOYA
LE GRAU-DU-ROI

AKOYA
6, avenue Georges Pompidou
et 387 rue Vincent
30240 LE-GRAU-DU-ROI

Pitch
immo

PITCH IMMO
266, place Ernest Granier
34000 MONTPELLIER



Bâtiment B
Appartement 3 pièces - 1er étage - B101

Séjour - Cuisine	25.06m ²
Chambre 1	9.33m ²
Chambre 2	11.68m ²
Circulation	3.60m ²
SdB	6.17m ²
WC	2.18m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	58.01m²
Terrasse	9.75m ²
SURFACE(S) TOTALE ANNEXE(S)	9.75m²

Légende	
▶ Entrée principale	
GTL : Tableau électrique	
LV : Emplacement lave-vaisselle	
LL : Emplacement lave-linge	
R : Emplacement réfrigérateur	
C : Emplacement cuisson	
TRI : Emplacement des déchets	
F : Fenêtre	
PF : Porte fenêtre	
OB : Oscillo-battant	
VR : Volet roulant	
PL : Placard	
GDC : Garde-corps	
	Gaine technique
	Faux-plafond et soffite
	Masquette
	Personne à mobilité réduite
	Aire de rotation
	Rectangle d'usage

Indice : 1
Pré-commercialisation

Date : 25/04/22



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

La hauteur de seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette).